

LOPPURAPORTTI



KESTÄVÄMPI TULEVAISUUS MAALÄMMÖLLÄ HANKENUMERO 44908

SIRKKAKOSKEN KYLÄTALON
LÄMMITYSTAPAMUUTOS

V- ja U-Seura Sirkkakosken Sisu r.y.



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin



LEADER

**Outokaira
tuottamhan**

Yhteenveto

Kestävämpi tulevaisuus maalämmöllä -hankkeen tavoitteena oli investoida V- ja U-Seura Sirkkakosken Sisu ry:n omistamalle Kylätalolle maalämpöjärjestelmä vanhan öljy- ja puulämmityksen tilalle. Tavoitteena on näin ollen pienentää lämmityskustannuksia, jolloin Seuran taloudellinen tilanne ja toiminnan ennustettavuus vakautuu. Uudella lämmitysjärjestelmällä toimintavarmuus saadaan uudelle tasolle, jonka lisäksi ympäristön näkökulmasta uusi lämmitysmuoto tuottaa huomattavasti vähemmän päästöjä. Hankkeen toteuttamiseksi haettiin yhteisöille suunnattua LEADER-rahoitusta yleishyödyllisiin kehittämishankkeisiin, jonka saaminen oli hankkeen toteutumisen edellytyksenä. Hanke edistää maaseudulla asuvien ihmisten yhteisöllisyyttä ja mahdollisuutta kokoontua

Hanketta lähdettiin valmistelemaan marraskuussa 2018. Hakemus laitettiin vireille 6.2.2019 ja rahoituspäätös saatiin 3.7.2019. Hankkeen toteutus aikataulutettiin heti syksyille 2019, jotta uusi lämmitysjärjestelmä saadaan käyttöön heti seuraavaksi talveksi. Hankkeen kustannukset toteutuivat kokonaisbudjetin osalta melko tarkasti, jääden alle noin 360 € verran arvioidusta kokonaisbudjetista 43 760 €. Hankkeen toteutus onnistui suunnitellusti, lukuun ottamatta kaivuutöihin arvioitua kustannusta. Talkootöitä tehtiin enemmän kuin oli arvioitu, mikä johtui osaltaan myös kaivuu-urakan isommasta työmäärästä. Talkoolaisten päivät venyivät välillä pitkiksi ja talkooväelle laitettut ruoka- ja kahvitarjoilut tulivat tarpeeseen. Urakoisijat olivat ammattilaisia ja yhteistyö heidän kanssaan onnistui hyvin.

Lämmitysjärjestelmämuutoksen ansiosta Kylätalon ylläpitokustannukset putoavat yli puolella, tulevat vuodet näyttävät tarkemmin. Lämmityskulujen ennakointi on tulevaisuudessa helpompaa ja laitteiston toimintavarmuus on nykyaikaisella tasolla. Seuran taloudellisen tilanteen vakautuminen tältä osin mahdollistaa toiminnan ja tilojen muunlaisen kehittämisen myös jatkossa. Hyvässä kunnossa oleva kiinteistö antaa monia mahdollisuuksia ja tarjoaa Sirkkakosken Sisun lisäksi toimivat tilat myös kylätoimikunnan ja metsästysseuran käyttöön. Tulevien talvien lämmityskustannusten toteutumisen kautta näemme, kuinka hyväksi ratkaisu aktiiviselle kyläyhteisölle muodostuu.

Hankkeen tavoitteet

Kestävämpi tulevaisuus maalämmöllä -hankkeen tavoitteena oli investoida V- ja U-Seura Sirkkakosken Sisu ry:n omistamalle Kylätalolle maalämpöjärjestelmä vanhan öljy- ja puulämmityksen tilalle. Tavoitteena on näin ollen pienentää lämmityskustannuksia, jolloin Seuran taloudellinen tilanne ja toiminnan ennustettavuus vakautuu. Uudella lämmitysjärjestelmällä toimintavarmuus saadaan uudelle tasolle, jonka lisäksi ympäristön näkökulmasta uusi lämmitysmuoto tuottaa huomattavasti vähemmän päästöjä.

Hankkeen toteuttamiseksi haettiin yhteisöille suunnattua LEADER-rahoitusta yleishyödyllisiin kehittämishankkeisiin, jonka saaminen oli hankkeen toteutumisen edellytyksenä. Hanke edistää maaseudulla asuvien ihmisten yhteisöllisyyttä ja mahdollisuutta kokoontua. Lisäksi hanke edistää uusiutuvan energian käyttöä rakennusten lämmityksessä ja sitä kautta vähentää kasvihuonekaasupäästöjä.

Hankkeen toteutus

Hanketta lähdettiin valmistelemaan marraskuussa 2018. Kartoitus ja alustavat tarjouspyynnöt tehtiin joulukuussa 2018. Hanke laitettiin vireille 6.2.2019 ja rahoituspäätös saatiin 3.7.2019. Rahoituspäätöksen jälkeen kerättiin Seuran jäsenet kokoon ja aloitettiin hankkeen toteutus.

Ensimmäiseksi varmistettiin urakoitsijat. LVI-urakoitsija valikoitui puoli vuotta aiemmin pyydettyjen tarjousten pohjalta, koska hintataso oli pysynyt samana ja urakoitsijan työtilanne oli sopiva, niin pääurakoitsija saatiin valittua. Kaivuu-urakoitsijoilta oli kysytty tarjousta kohteesta myös jo joulukuussa 2018. Lyhyellä varoitusajalla kaivuu-urakoitsijan saaminen osoittautui hieman haasteelliseksi, kun kyselimme yhdessä LVI-urakoitsijan kanssa useammaltakin toimijalta. Löysimme kuitenkin lopulta sopivan urakoitsijan. Sähköurakoitsija valittiin LVI-urakoitsijan suosituksesta. Urakoitsijoiden valinnassa tarkastelimme hintatasoa ja keskustelimme siitä valinnan yhteydessä.

Urakoitsijoiden varmistuttua hanke aikataulutettiin ja ryhdyttiin valmisteleviin toimenpiteisiin. Toteutuksen aikatauluksi sovittiin urakoitsijoiden ja talkoolaisten kanssa elo-syyskuun vaihde. Maalämpöpiirin asennusta varten tonttia täytyi raivata ja siivota, jotta kaivuutyö mahdollistui. Tässä työssä tarvittiin talkootyötä. Tontin ollessa kunnossa saapui kaivuu-urakoitsija 26.8.2019 ja aloitti maalämpöputkien kaivamisen. Kaivuutyö sujui ilman suurempia ongelmia, mutta maaperä osoittautui hyvin kiviseksi ja kantojen poistamiseen kului suunniteltua enemmän aikaa. Lisäksi sateet hidastivat hieman työtä. Talkootyötä kaivuun avustamisessa ja putkien asentamisessa sekä talkooväen muonituksessa tarvittiin erittäin paljon. Hankkeen aikana talkoisiin osallistui yhteensä 25 talkoolaista.

Samaan aikaan kaivuutyön kanssa LVI-urakoitsija aloitti valmistelevat työt lämmitysjärjestelmän muutosta varten. Kaivuun valmistuttua LVI-urakoitsijan johdolla vanhat lämmityslaitteet purettiin ja lämmönjakohuone siivottiin. Tämän jälkeen maalämpöpumppu ja varaajat kannettiin urakoitsijan ja talkooväen yhteistyöllä kellarissa sijaitsevaan lämmönjakohuoneeseen. Sähköurakoitsija teki tarvittavat muutostyöt sähkökeskukseen ja johdotukset maalämpöpumpulle. Maalämpöpumpun asennuksen ja käyttöönoton jälkeen LVI-urakoitsija suoritti patteriverkoston perussäädön ja tarkisti termostaattien toimivuudet.

Hankkeen kustannukset toteutuivat kokonaisbudjetin osalta melko tarkasti, jääden alle noin 360 € verran arvioidusta kokonaisbudjetista 43 760 €. Hankkeen toteutus onnistui suunnitellusti, lukuun ottamatta kaivuutöihin arvioitua kustannusta. Talkootöitä tehtiin enemmän kuin oli arvioitu, mikä johtui osaltaan myös kaivuu-urakan isommasta työmäärästä. Talkoolaisten päivät venyivät välillä pitkiksi ja talkooväelle laitettut ruoka- ja kahvitarjoilut tulivat tarpeeseen. Urakoitsijat olivat ammattilaisia ja yhteistyö heidän kanssaan onnistui hyvin.

Yhteistyökumppanit

Hankkeen toteutuksessa yhteistyökumppaneina olivat LVI-, sähkö, ja kaivuu-urakoitsijat. Paikallinen lähikauppa, Pellon Kunta, Leader Outokaira Tuottamhan sekä Lapin ELY-keskus. Lisäksi hankkeen toteuttajan tukena olivat Sirkkakosken kylätoimikunnan ja Metsästysseura Keron aktiivijäsenet.

Tulokset ja vaikutus

Lämmitysjärjestelmämuutoksen ansiosta Kylätalon ylläpitokustannukset putoavat yli puolella, tulevat vuodet näyttävät tarkemmin. Lämmityskulujen ennakointi on tulevaisuudessa helpompaa ja laitteiston toimintavarmuus on nykyaikaisella tasolla. Seuran taloudellisen tilanteen vakautuminen tältä osin mahdollistaa toiminnan ja tilojen muunlaisen kehittämisen myös jatkossa. Hyvässä kunnossa oleva kiinteistö antaa monia mahdollisuuksia ja tarjoaa Sirkkakosken Sisun lisäksi toimivat tilat myös kylätoimikunnan ja metsästysseuran käyttöön.

Jatkotoimenpiteet

Tulevien talvien lämmityskustannusten toteutumisen kautta näemme, kuinka hyväksi ratkaisu aktiiviselle kyläyhteisölle muodostuu. Maalämmön rinnalle varajärjestelmäksi jätetyn öljykattilan purku säiliöineen on mahdollinen muutaman vuoden kuluttua, mikäli se jää tarpeettomaksi.

Allekirjoitus

Paikka ja aika

Allekirjoitus ja nimenselvennys
