

Loppuraportti

1. Lampsijärven vesiosuuskunta

2. Puolamajärven vesihuoltohanke hanketunnus 13357

3. Rakennettiin vesijohtoverkosto Puolamajärvellä sijaitseville 11 kiinteistölle

4. Raportti

4.1 Tavoitteena saada kelvollinen talousvesi Puolamajärven alueella vakinaisessa käytössä oleville kiinteistöille, vapaa ajan asunnoille sekä majoitusta harjoittavalle yritykselle.

4.2 Toteutus

- a. Epävirallisia kahdenkeskeisiä neuvotteiluita käytiin Lampsijärven vesiosuuskunnan puheenjohtajan ja kiinteistöjen omistajien kanssa v.2014 ja 2015 vuoden alkupuolella. Alueen asukkaat selvittivät mahdollisuutta vesiesiintymän löytämisestä alueeltaan. Todettiin lähimmän varteenotettavan vesiesiintymän sijaitsevan n. 4 km päässä. Lampsijärven vesiosuuskunnan verkoston pää ulottui n.2 km päähän lähimmästä Puolamajärven kiinteistöstä.
- b. Lampsijärven vesiosuuskunnan hallitus antoi kokouksessaan 29.5.2015 osuuskunnan puheenjohtajalle valtuudet hakea Lapin ELY keskukselta tien alituslupaa Pello-Sinettä tiehen mahdollista vesijohdon rakentamista varten. Osuuskunnan hallitus teki päätöksen rahoituksen hakemisesta Lapin ELY keskukselta 6.6.2015. Kokouksessa 12.8.2015 osuuskunnan hallitus keskusteli hankkeen toteutuksesta. Puheenjohtaja oli 30.7.2015 järjestänyt tiedotustilaisuuden alueen kiinteistöjen omistajille, tässä tilaisuudessa tuotiin julki 27.4.2015 käsitellyt urakka tarjoukset ja niiden kattavuus. Tilaisuudessa oli läsnä edustaja kymmeneltä kiinteistöltä ja kaikki sitoutuivat hankkeeseen mikäli avustus prosentti on korkea, mahdollisesti 50%. Tässä kokouksessa osuuskunnan hallitus päätti toteuttaa hankkeen, ehtona ettei sen toteutus vaaranna osuuskunnan vakavaraisuutta eikä aiheuta aiemmin liittyneille lisäkustannuksia. Puheenjohtaja oli laatinut asiakirjat rahoituksen hakemista varten ja ne allekirjoitettiin 12.8.2015 puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimesta. Lapin ELY keskuksen asiakirjat toimitettiin 13.8.2015. Alkuperäinen toteutus aikataulu oli laadittu 10.10.2015-10.10.2016. Rahoituspäätöksen yllättävän viipymisen vuoksi aikatauluun haettiin muutosta siten että valmistumisaika on 30.6.2017. Päätös rahoituksesta saatiin 31.3.2016. Osuuskunta järjesti hallituksen kokouksen yhteydessä infon Puolamajärven alueen kiinteistöjen omistajille, jolloin ilmaantui yksi liittynä lisää verkostoon, tämän vuoksi linjausta muutettiin paremmin rantaa myötäileväksi. Tässä kokouksessa otettiin Puolamajärven kiinteistöt osuuskunnan jäseniksi. Osuuskunta teki maidenomistajien kanssa sopimukset vesijohdon sijoittamisesta heidän mailleensa. 10.8.2016 kokoonnuttiin tekemään päätös linjan aukaisu-urakasta, joka hyväksyttiin Kalervo Ylisaukkojan tehtäväksi. Työt linjan raivauksessa alkoivat 12.8.2016 ja T. Välimaa Oy aloitti kaivuutyöt 19.9.2016. Tätä ennen oli 14.9.2016 tehty tien alitus. Kaivuutyöt saatiin päätökseen viikolla 42, koe ponnistukset tehtiin 24.10.2016 Huuskon liittymällä.
- c. Resurssit olivat työvoiman suhteen raivauksessa urakoitsijan kokonaisurakka. Kaivuutyössä urakoitsijan kaksi kaivinkonetta kuljettajineen ja yksi ammattin harjoittaja putkitöissä.

- d. Organisaatiossa olivat urakoitsijat työntekijöineen ja osuuskunnan puheenjohtaja oli tarvittaessa jopa päivittäin paikalla. Suunnitelmista ja niiden toteutuksesta neuvoteltiin tarvittaessa, taloliittymien paikoista päätettäessä liittyjän näkemykset huomioitiin mahdollisuuksien rajoissa.
- e. Kustannukset pitivät maallikon tekemäksi yllättävän hyvin, alkuperäinen kustannusarvio ylitettiin vajaalla 1%. Maksut hoidettiin urakkasopimuksen mukaan, kokonaissumma maksettiin kerralla 20.12.2016 89765,30€ ja alv 23.12.2016 21543,67€. Rahoitukseen käytettiin liittyjien maksamia liittymä ym. maksuja sekä Pellon kunnan antamaa väliaikaisrahoitusta ja osuuskunnan kassaa. Aiemmin maksetut laskut tienalitusluvasta ja linjan raivauksesta maksettiin osuuskunnan kassasta.
- f. Raportointia suoritettiin ainoastaan liittyjille heidän tiedustelujen mukaan sekä urakoinnin edistymisen mukaan seurattiin materiaali menekkiä.
- g. Toteutusoletuksia ei ollut, kaikki toteutui suunnitellusti. Riskit olivat kaivantoon mahdollisesti sattuva kallio esiintymä ja märän kesän aiheuttama maapohjan pettäminen kaivinkoneen alla. Mahdollinen kallio varauduttiin räjäyttämään, pehmeiden maapohjien osalta olisi työt siirretty talviajaksi.

4.3 Yhteistyö kumppaneina Torniolaakson sähkö, alueen maanomistajat sekä maanmittauslaitos, jonka avulla pystyttiin varomaan kaivuutyössä rajamerkit.

4.4 Tuloksena saatiin kelvollinen talousvesi kaikille sitä halunneille Puolamajärven kiinteistöjen omistajille. Kiinteistöjen käyttö lisääntyy ja alueella sijaitsevan porotilan/matkailu palvelua tuottavan yrityksen toimintaedellytykset turvataan.

5. Jatkotoimenpiteenä turvataan niin Puolamajärven verkoston kuin aiemminkin rakennetun verkoston ja pumppaamon toiminta. Loputkin rakennetut kiinteistöt on mahdollista liittää vesijohtoverkoston ja myös uudisrakennukset.

6. Allekirjoitukset



Esa Mäki, Lampsijärven vesiosuuskunnan pj



Jouni Romakkaniemi, vpj.